



# Kreis Aachen

## Landschaftsplan VI Monschau

### Festsetzungskarte B

Maßstab 1:20.000



Zusammenfassung/Verkleinerung aus der Deutschen Grundkarte 1:5.000 vervielfältigt mit Genehmigung der Katasterbehörde Kreis Aachen vom 15.02.1996 Nr. 606

# Festsetzungskarte B

#### ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 2. BESONDERS GESCHÜTZTE TEILE VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 19 LG)
- 2.4 Geschützter Landschaftsbestandteil Hecken/Gebölzstreifen

Dieser Landschaftsplan beruht auf den §§ 16 - 31 des Gesetzes zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. August 1994, geändert durch Gesetz vom 02. Mai 1995 (GV. NW. S. 382).

Der Geltungsbereich dieses Landschaftsplans erstreckt sich nach § 16 Abs. 1 LG nur auf Flächen des baulichen Außenbereichs im Sinne des Bauplanungsrechts. Soweit ein Bebauungsplan die land- oder forstwirtschaftliche Nutzung oder Grünflächen festsetzt und diese im Zusammenhang mit dem baulichen Außenbereich stehen, kann sich der Landschaftsplan unbeschadet der baurechtlichen Festsetzungen auch auf diese Flächen erstrecken.

Soweit in diesem Landschaftsplan Flächen als "im Zusammenhang bebaute Ortsteile" ausgespart worden sind, liegt hierin jedoch keine Entscheidung baurechtlicher Art. Ob diese Flächen aber tatsächlich unter § 34 BauGB fallen, ist in den hierfür geltenden Vorschriften zu klären.

Wird durch den Landschaftsplan irrtümlich ein im Zusammenhang bebauter Ortsteil überdeckt, ist er insoweit ungtülig.

Dieser Landschaftsplan besteht aus der Entwicklungs- und den Festsetzungskarten, den textlichen Darstellungen und Festsetzungen sowie den Detailkarten (Flurkarten) gem. § 6 der Verordnung zur Durchführung des Landschaftsgesetzes (DVO - LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Oktober 1994 (GV. NW. S. 934).

Die Entwicklungs- und Festsetzungskarten sowie die Detailkarten (179 Flurkarten) und die textlichen Darstellungen und Festsetzungen sind Satzungen im materiellen Sinne, d.h. sie sind Bestandteil der Satzung und nehmen an der Verbindlichkeit teil.

Die Festsetzungskarte besteht aus den Blättern A und B.

**Blatt A** beinhaltet alle Festsetzungen mit Ausnahme der geschützten Landschaftsbestandteile 2.4 - 9 bis 2.4 - 48.

**Blatt B** beinhaltet die als geschützte Landschaftsbestandteile festgesetzten Hecken und Gebölzbestände 2.4 - 9 bis 2.4 - 48.

Der Kreistag des Kreises Aachen hat in seiner Sitzung vom 07.07.1993 gem. § 27 Abs. 1 LG NW beschlossen, den Landschaftsplan VI "Monschau" aufzustellen.

gez.: Meyer (Landrat)      gez.: Jansen (Kreistagsmitglied)

Der Beschluß wurde am 28.02.1995 im Amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 10 des Kreises Aachen ortsüblich bekannt gemacht.

Aachen, den 28.02.1995

gez.: Dr. Fricke (Oberkreisdirektor)

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 27a Abs. 1 LG NW erfolgte in der Zeit vom 24.05.1999 bis 19.08.1999.

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger gem. § 27b LG NW in Form einer öffentlichen Auslegung erfolgte in der Zeit vom 19.08.1998 bis 18.09.1998. Zusätzlich wurden vier öffentliche Informationsveranstaltungen durchgeführt.

gez.: Dr. Fricke (Oberkreisdirektor)

Der Kreisausschuß des Kreises Aachen hat in seiner Sitzung vom 21.11.1996 beschlossen, den Landschaftsplan VI "Monschau" gem. § 27c Abs. 1 LG NW öffentlich auszulegen.

gez.: Meulenbergh (Landrat)      gez.: Viehoff (Kreistagsmitglied)

Dieser Landschaftsplan hat als Entwurf mit Karten, den textlichen Darstellungen und Festsetzungen sowie dem Erläuterungsbericht gem. § 27c Abs. 1 LG NW in der Zeit vom 24.02.1997 bis 24.03.1997 öffentlich ausliegen.

Aachen, den 22.04.1997

gez.: Dr. Fricke (Oberkreisdirektor)

Der Kreistag des Kreises Aachen hat mit Beschluß vom 19.06.1997 - geändert durch Dringlichkeitsentscheidung vom 17.07.1997 - entschieden, den Entwurf des Landschaftsplans VI "Monschau" gem. § 27c Abs. 2 LG NW i.V. mit § 27c Abs. 1 LG NW erneut in der Zeit ab dem 18.08.1997 für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

gez.: Meulenbergh (Landrat)      gez.: Grusa, gez.: Majewsky, gez.: Wolf (Kreistagsmitglieder)

gez.: Meyer (Stellv. Landrat)

Dieser Landschaftsplan hat erneut als Entwurf mit den Karten und textlichen Darstellungen und Festsetzungen sowie dem Erläuterungsbericht gem. § 27c Abs. 2 LG NW in der Zeit vom 18.08.1997 bis 17.09.1997 öffentlich ausliegen.

Aachen, den 20.09.1997

gez.: Dr. Fricke (Oberkreisdirektor)

Der Landschaftsplan VI "Monschau" ist gem. § 26 Abs. 1 Buchstabe f Kreisordnung NW durch Beschluß des Kreistags des Kreises Aachen vom 19.12.1997 in der durch 29 beschlossenen Ertragungen geänderten Fassung als Satzung beschlossen worden.

Aachen, den 15.01.1998

gez.: Meulenbergh (Landrat)      gez.: Hackhausen (Kreistagsmitglied)

Der Landschaftsplan VI "Monschau" wurde von der Bezirksregierung Köln - höhere Landschaftsbehörde - 50667 Köln mit Verfügung vom 27.04.1998, Az.: 51.2-2 gem. § 28 Abs. 1 LG NW genehmigt.

Köln, den 27.04.1998

Bezirksregierung Köln  
i.A. gez.: Weihe

In Ergänzung seines Satzungsbeschlusses zum Landschaftsplan VI "Monschau" vom 18.12.1997 faßte der Kreistag in seiner Sitzung am 18.06.1998 den Beschluß, den mit der Genehmigung der Bezirksregierung Köln vom 27.04.1998 verfügbaren Aufträgen Ziff. 1 - 3 beizutreten.

i.V. gez.: Majewski (1. Stellv. Landrat)      gez.: Horbach (Kreistagsmitglied)

Die Genehmigung des Landschaftsplans VI "Monschau" durch die Bezirksregierung Köln sowie der Hinweis, wo der Landschaftsplan eingesehen werden kann, ist gem. § 28a LG NW am 30.06.1998 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Landschaftsplan VI "Monschau" in Kraft getreten.

Aachen, den 25.08.1998

gez.: Etzchenberg (Kreisdirektor)

Der Landschaftsplan VI "Monschau" ist gem. § 26 Abs. 1 Buchstabe f Kreisordnung NW durch Beschluß des Kreistags des Kreises Aachen vom 19.12.1997 in der durch 29 beschlossenen Ertragungen geänderten Fassung als Satzung beschlossen worden.

Aachen, den 15.01.1998

gez.: Meulenbergh (Landrat)      gez.: Hackhausen (Kreistagsmitglied)

Der Landschaftsplan VI "Monschau" wurde von der Bezirksregierung Köln - höhere Landschaftsbehörde - 50667 Köln mit Verfügung vom 27.04.1998, Az.: 51.2-2 gem. § 28 Abs. 1 LG NW genehmigt.

Köln, den 27.04.1998

Bezirksregierung Köln  
i.A. gez.: Weihe

In Ergänzung seines Satzungsbeschlusses zum Landschaftsplan VI "Monschau" vom 18.12.1997 faßte der Kreistag in seiner Sitzung am 18.06.1998 den Beschluß, den mit der Genehmigung der Bezirksregierung Köln vom 27.04.1998 verfügbaren Aufträgen Ziff. 1 - 3 beizutreten.

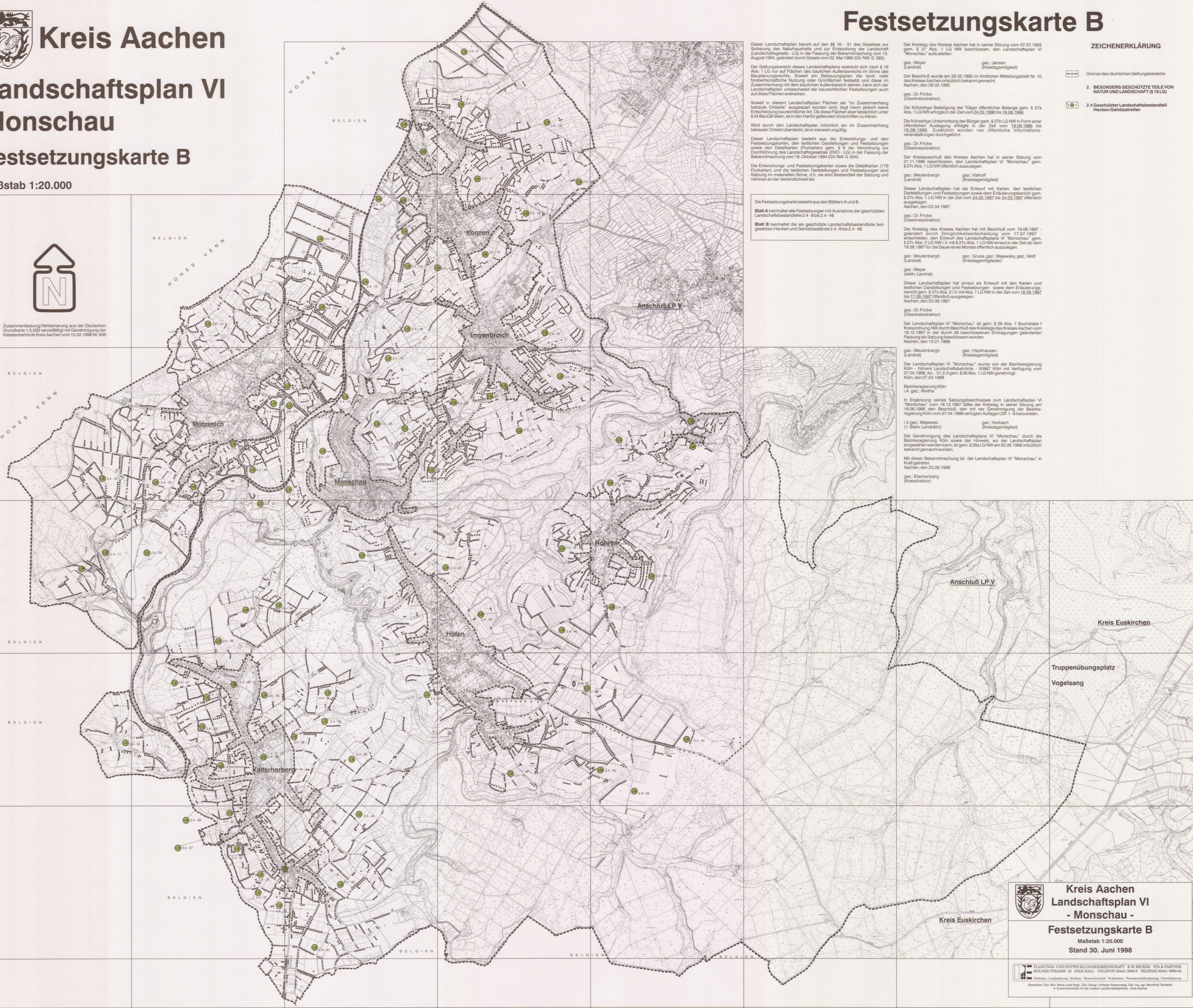
i.V. gez.: Majewski (1. Stellv. Landrat)      gez.: Horbach (Kreistagsmitglied)

Die Genehmigung des Landschaftsplans VI "Monschau" durch die Bezirksregierung Köln sowie der Hinweis, wo der Landschaftsplan eingesehen werden kann, ist gem. § 28a LG NW am 30.06.1998 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Landschaftsplan VI "Monschau" in Kraft getreten.

Aachen, den 25.08.1998

gez.: Etzchenberg (Kreisdirektor)



**Kreis Aachen**  
**Landschaftsplan VI**  
**- Monschau -**  
**Festsetzungskarte B**  
Maßstab 1:20.000  
Stand 30. Juni 1998

PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT K.W. BECKER VFA & PARTNER  
KÖLNER STRASSE 25 50925 KALL TELEFON 0241 9999-0 TELEFAX 0241 9999-40  
Bilder: Landschaftsplan "Monschau" - Kreis Aachen - Kreis Aachen - Kreis Aachen - Kreis Aachen  
Bereitstellung: Dipl.-Ing. Hans-Joachim Repp, Dipl.-Geograph Christian Reuter, Dipl.-Ing. apl. Meinrad Tavelde  
In Zusammenarbeit mit der unteren Landschaftsbehörde - Kreis Aachen